

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 17/11/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

Rhif: 3

Cais Rhif: C25/0554/18/LL

**Dyddiad
Cofrestru:** 31/07/25

Math y Cais: Llawn

Cymuned: Llanddeiniolen

Ward: Penisarwaun

Bwriad: Gosod cebl trydan tanddaearol mewn perthynas â chynllun cyfleuster storio ynni BESS Pentir (cyfeirnod yr ACLl: C24/0532/25/LL)

Lleoliad: National Grid Co Plc, Llanddeiniolen, Caernarfon, Gwynedd, LL55 3AN

**Crynodeb o'r
Argymhelliad:** CANIATÁU GYDAG AMODAU

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 17/11/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

1 Disgrifiad:

- 1.1 Mae hwn yn gais cynllunio llawn ar gyfer gosod cebl tanddaearol 33kV rhwng is-orsaf drydan Pentir a'r cyfleuster System Storio Ynni Batri (Battery Energy Storage System - BESS) gerllaw a gymeradwywyd trwy ganiatâd cynllunio C24/0532/25/LL. Fe fyddai cyfanswm hyd y cebl oddeutu 830m gyda maint y safle sy'n ffurfio rhan o'r cais yn 0.99ha.
- 1.2 Disgwylir i'r cyfnod gosod gymryd uchafswm o 10 wythnos. Rhagwelir y bydd y cebl yn cael ei osod o dan y ddaear naill ai drwy ffosydd wedi'u cloddio ar yr wyneb tua 1.2m o ddyfnder ac 1.2m o led ac wedi'u llenwi'n ôl, neu drwy Drilio Cyfeiriadol Llorweddol (tyllu tanddaearol rhwng dau dwll) yn ôl yr angen.
- 1.3 Mae'r safle mewn safle Cefn Gwlad Agored y tu allan i unrhyw ffin datblygu fel y'i diffinir yng Nghynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn (CDLI). Mae o fewn Tirwedd o Ddiddordeb Hanesyddol Eithriadol Dinorwig gyda rhan fechan o fewn Parth 3 (Dŵr wyneb a chrysiau dŵr) fel y'i nodir yn y Map Llifogydd ar gyfer Cynllunio sy'n cyd-fynd â Nodyn Cyngor Technegol 15 "Datblygu, llifogydd ac erydu arfordirol".
- 1.4 Mae'r coetir cyfagos i'r gogledd, "Coed Tyddyn Forgan", yn "Safle Bywyd Gwyllt Rhanbarthol" cydnabyddedig ac mae ar y Rhestr Coetiroedd Hynafol fel "Planhigfa ar Safle Coetir Hynafol". Mae'r tir wedi'i ddosbarthu'n 3a, 3b a 5 yn y Map Dosbarthiadau Tir Amaethyddol rhagfynegol ar gyfer Cymru.
- 1.5 Fe gyflwynwyd y dogfennau canlynol er cefnogi'r cais:
 - Datganiad Cynllunio a Seilwaith Gwyrdd
 - Gwerthusiad Ecolegol Cychwynnol
 - Asesiad Effaith Llifogydd
 - Asesiad pen-desg Treftadaeth Ddiwylliannol
 - Asesiad Effaith Coedwigaeth

Mae datganiad pellach wedi ei gyflwyno gan yr ymgeisydd yn ymateb i'r materion a godwyd gan Cyfoeth Naturiol Cymru a'r Uned Bioamrywiaeth.

- 1.6 Mae'r datblygiad wedi'i sgrinio ar gyfer Asesiad Effaith Amgylcheddol dan Reoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Asesiad Effaith Amgylcheddol) (Cymru) 2017. Nid yw'r bwriad yn syrthio o fewn unrhyw feini prawf datblygu yn Atodlen 1 ond mae yn syrthio o fewn disgrifiad y datblygiad dan Ran 3 (a) i Atodlen 2, Datblygiadau Ynni : Cyfleusterau yn ymwneud â chynhyrchu trydan, stêm neu ddŵr poeth sydd â safle dros 0.5ha o faint. Wedi asesu effaith debygol y cynnig ar yr amgylchedd, gan ddefnyddio'r meini prawf dethol dan Atodlen 3 ynghyd a'r canllawiau yng Nghylchlythyr y Swyddfa Gymreig 11/99, ystyrir bod effaith y datblygiad ar yr amgylchedd yn annigonol i gyfiawnhau cyflwyno datganiad amgylcheddol gyda'r cais.

2. Polisiâu Perthnasol:

- 2.1 Mae Adran 38(6) o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 a pharagraff 2.1.2 Polisi Cynllunio Cymru yn pwysleisio y dylid penderfynu ceisiadau yn unol â'r Cynllun Datblygu, oni bai bod ystyriaeth faterol cynllunio yn nodi fel arall. Mae ystyriaethau cynllunio yn cynnwys Polisi Cynllunio Cenedlaethol, a'r Cynllun Datblygu Lleol.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 17/11/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

- 2.2 Mae'r Ddeddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn rhoi dyletswydd ar y Cyngor i ymgymryd â chymau rhesymol wrth arfer ei swyddogaethau i gyflawni'r 7 amcan llesiant sydd o fewn y Ddeddf. Mae'r adroddiad hwn wedi'i baratoi gan ystyried dyletswydd y Cyngor a'r 'egwyddor datblygu gynaliadwy', fel sydd wedi'i ddatgan yn Neddf 2015. Wrth ffurfio'r argymhelliad mae'r Cyngor wedi ceisio sicrhau bod anghenion y presennol yn cael eu diwallu heb beryglu gallu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

2.3 **Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011-2026 (CDLL) mabwysiadwyd 31 Gorffennaf 2017: -**

ISA 1 – Darpariaeth Isadeiledd
 PS1 – Yr Iaith Gymraeg a'r Diwylliant Cymreig
 PS 5 - Datblygu cynaliadwy
 PS 6 - Lliniaru effeithiau newid hinsawdd ac addasu iddynt
 PS 7 - Technoleg adnewyddadwy
 PS 19 - Gwarchod a ble'n briodol gwella'r amgylchedd naturiol
 PS 20 – Diogelu a lle bo'n berthnasol wella asedau treftadaeth
 ISA 1 - Isadeiledd a chyfraniadau gan ddatblygwyr
 TRA 4 - Rheoli ardrawiadau cludiant
 PCYFF 1 - Ffiniau Datblygu
 PCYFF 2 - Meini prawf datblygu
 PCYFF 3 - Dylunio a siapiau lle
 PCYFF 4 – Dylunio a Thirweddu
 PCYFF 5 - Rheoli carbon
 ADN 3 - Technoleg ynni adnewyddadwy a charbon isel arall
 AT 1 – Ardaloedd Cadwraeth, Safleoedd Treftadaeth y Byd a Thirweddau, Parciau a Gerddi Hanesyddol Cofrestredig
 AT 4 - Diogelu safleoedd archeolegol nad ydynt wedi'u dynodi a'u gosodiad
 AMG 5 – Cadwraeth Bioamrywiaeth Leol

Canllaw Cynllunio Atodol (CCA) 'Cynnal a Chreu Cymunedau Nodedig a Chynaliadwy' (mabwysiedig Gorffennaf 2019)

2.4 **Polisiau Cenedlaethol:**

Cymru'r Dyfodol: Y Cynllun Cenedlaethol 2040
 Polisi Cynllunio Cymru (Rhifyn 12 - Chwefror 2024)

Nodyn Cyngor Technegol (NCT)

NCT 5 : Cynllunio a Chadwraeth Natur.

NCT 11 : Sŵn

NCT 12 : Dylunio

NCT 15 : Datblygu, llifogydd ac erydu arfordirol

NCT 18 : Trafnidiaeth.

NCT 24 : Yr Amgylchedd Hanesyddol

3. **Hanes Cynllunio Perthnasol:**

C24/0532/25/LL : Cyfleuster Storio Ynni Arfaethedig, mynediad cysylltiedig, tirweddu, seilwaith, offer ategol, gyda chynhwysedd mewnfario ac allfario cysylltiad grid o 57MWac – Caniatawyd 09/09/24.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 17/11/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRA CYNORTHWYOL	

4. Ymgynghoriadau:

Cyngor Cymuned/Tref: Heb dderbyn ymateb

Uned Drafnidiaeth: Dim gwrthwynebiad

Cyfoeth Naturiol Cymru: Rhywogaethau Gwarchodedig
Nodwn fod yr arfarniad ecolegol rhagarweiniol (llwybr cebl system storio ynni batri Pentir, Pentir, cyfeirnod: 17000_R01_NB dyddiedig 14 Gorffennaf 2025, Tyler Grange) a gyflwynwyd i ategu'r cais uchod, wedi nodi bod safle'r cais yn cynnal safleoedd clwydo posibl ar gyfer ystlumed ar ffurf blychau ystlumed sydd wedi'u lleoli ar goed, a nodweddion clwydo posibl mewn coed.

Mae ystlumed a'u mannau magu a chlwydo wedi'u diogelu o dan Reoliadau Cadwraeth Cynefinoedd a Rhywogaethau 2017 (fel y'u diwygiwyd). Lle mae ystlumed yn bresennol a lle mae cynnig datblygu'n debygol o fynd yn groes i'r amddiffyniad cyfreithiol a roddir iddynt, dim ond dan drwydded a roddir gan Cyfoeth Naturiol Cymru y caiff y datblygiad fynd rhagddo, ar ôl bodloni'r tri phrawf a nodir yn y rheoliadau (cyfeiriwch hefyd at baragraff 6.3.7 o Nodyn Cyngor Technegol 5: Cynllunio a Chadwraeth Natur). Sylwer, at ddibenion darparu cyngor ar y cam cais cynllunio, mae ein sylwadau wedi'u cyfyngu i'r prawf sy'n ymwneud â "dangos na fydd yn niweidio'r gwaith o gynnal statws cadwraeth ffafriol o'r rhywogaeth a warchodir gan Ewrop".

Nodwn fod y dulliau adeiladu arfaethedig yn gyfuniad o ddrilio toriad agored a drilio cyfeiriadol llorweddol. Mae tabl 2.3 o'r adroddiad ecolegol yn nodi bod blychau ystlumed wedi'u gweld ar rai coed o fewn y bloc coetir i'r dwyrain o safle'r cais. Mae'r tabl hefyd yn nodi "pe bai'r fethodoleg toriad agored yn cael ei defnyddio o fewn y coetir i'r dwyrain (gerllaw'r isbwerdy), byddai angen cynnal arolygon ystlumed pellach gan fod nifer o nodweddion clwydo ystlumed addas (gan gynnwys blychau ystlumed) wedi'u canfod ar nifer o goed o fewn y bloc coetir."

Ar sail yr wybodaeth a gyflwynwyd hyd yma, ni allwn gynghori eich awdurdod na fyddai'r cynnig yn debygol o fod yn niweidiol i boblogaeth y rhywogaeth dan sylw o ran ei chynnal ar statws cadwraeth ffafriol yn ei chynefin naturiol.

Felly, rydym yn cynghori bod arolwg ychwanegol ac unrhyw fesurau lliniaru priodol yn cael eu cynnal oherwydd y potensial i unrhyw un o'r dulliau gosod a ddisgrifir achosi aflonyddwch, cyn gwneud penderfyniad er mwyn llywio'r broses o wneud penderfyniadau fel y nodir uchod: Fel arall, efallai y dymunai'r ymgeisydd gadarnhau'r defnydd o ddrilio cyfeiriadol

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 17/11/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADUAN CYNORTHWYOL	

llorweddol yn y rhan hon o'r gwaith (gyda lleoliadau priodol ar gyfer y pydewau lansio a derbyn) a fyddai'n osgoi effeithiau ar goed, ac felly ystlumod.

Safleoedd Gwarchodedig

Ardal Cadwraeth Arbennig (ACA)

Nodwn fod cwrs dŵr ar y safle, sy'n llifo i Ardal Cadwraeth Arbennig y Fenai a Bae Conwy, ac felly'n darparu llwybr hydrolegol i'r safle gwarchodedig.

Mae gennym bryderon na ellir diystyru niwed o'r datblygiad arfaethedig ar yr ACA yn ystod y cyfnod adeiladu oherwydd y posibilrwydd y bydd gwaddodion yn llifo i mewn i'r cwrs dŵr, yn enwedig mewn lleoliadau lle mae'r llwybr cebl yn croesi'r cwrs dŵr.

Er mwyn sicrhau mesurau lliniaru priodol, rydym yn cynghori y dylid gosod yr amod a nodir isod ar unrhyw ganiatâd cynllunio ar gyfer y datblygiad hwn. Cyn belled â bod y datblygiad yn cael ei wneud yn unol â'r amodau hynny, nid ydym yn ystyried y bydd yn cael effaith andwyol ar gyfanrwydd yr ACA. Felly, rydym yn cynghori bod yr amod canlynol yn cael ei gynnwys fel rhan o unrhyw ganiatâd a roddir.

Amod 1: Ni fydd unrhyw ddatblygiad neu gam datblygu, gan gynnwys clirio safle, yn cychwyn hyd nes y bydd cynllun rheoli'r amgylchedd adeiladu ar gyfer y safle cyfan wedi cael ei gyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo. Dylai cynllun rheoli'r amgylchedd adeiladu gynnwys yr wybodaeth ganlynol:

- Dulliau adeiladu: manylion y deunyddiau, sut y bydd y gwastraff a gynhyrchir yn cael ei reoli;
- Manylion unrhyw waith sy'n golygu unrhyw waith concrit mewn / gerllaw cyrsiau dŵr, gan gynnwys argaeau coffr anathraidd, a mesurau i sicrhau bod unrhyw ddŵr halogedig yn cael ei ddal ac nad yw'n cael ei ryddhau i'r cwrs dŵr;
- Manylion mesurau i atal unrhyw waddodion ffo rhag llifo i gyrsiau dŵr a chatau unioni os bydd unrhyw newid i liw y cwrs dŵr;
- Manylion mesurau ar gyfer dihyssbyddu unrhyw ddŵr wedi'i halogi â gwaddodion sy'n dod o unrhyw waith mewn ardaloedd gwlyb / corsio;
- Rheolaeth gyffredinol o'r safle: manylion y rhaglen adeiladu gan gynnwys amserlen, manylion clirio'r safle, manylion draeniad adeiladu'r safle, ardaloedd cyfyngu, clustogfeydd o faint priodol rhwng ardaloedd storio (sbwriel, olew, tanwydd, ardaloedd cymysgu a golchi concrit) ac unrhyw gwrs dŵr neu ddraen arwyneb;
- Rheoli bioamrywiaeth: manylion gwarchod coed a gwrychoedd, rheoli rhywogaethau goresgynnol, gwarchod rhywogaethau a chynefinoedd, a mesurau osgoi a lliniaru;

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 17/11/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

- Rheoli pridd: manylion y llain uwchbridd, y storfa, a'r gwelliannau i'w hailddefnyddio;
- Rheoli traffig: manylion cyflenwadau i'r safle, peiriannau ar y safle, cyfleusterau golchi olwynion;
- Atal llygredd: dangos sut y bydd canllawiau atal llygredd ac arferion gorau perthnasol yn cael eu gweithredu, gan gynnwys manylion gweithdrefnau argyfwng gollyngiadau a chynllun ymateb i ddigwyddiad;
- Manylion yr unigolion sy'n gyfrifol am weithgareddau sy'n gysylltiedig â chynllun rheoli'r amgylchedd adeiladu a manylion cyswllt brys. Dylid hefyd darparu'r manylion cyswllt yn uniongyrchol i'r Uwch-swyddog Amgylchedd
Euryn.Roberts@naturalresourceswales.gov.uk cyn dechrau'r gwaith ar y safle.

Byddai'r manylion cyswllt yn cael eu cadw yn ystod y cyfnod adeiladu a'u dileu wedi hynny. Byddai'r manylion yn cael eu hychwanegu at daenlen i'w defnyddio gan swyddogion digwyddiadau llygredd ar ddyletswydd, a dim ond os derbynnir cwyn llygredd ynglŷn â'r safle y caent eu defnyddio.

Bydd cynllun rheoli'r amgylchedd adeiladu yn cael ei weithredu fel un cymeradwy wrth baratoi'r safle, ac yn ystod camau adeiladu'r datblygiad.

Cyfiawnhad: Dylid cyflwyno cynllun rheoli'r amgylchedd adeiladu i sicrhau bod y mesurau rheoli angenrheidiol yn cael eu cytuno cyn dechrau'r datblygiad, neu gyfnod o'r datblygiad, a'i weithredu er mwyn diogelu'r amgylchedd yn ystod y gwaith adeiladu.

Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig (SoDdGA)
Mae CNC o'r farn y gallai'r cynigion effeithio ar SoDdGA Morfa Harlech. Ar yr amod bod y llwybrau effaith y cyfeirir atynt uchod ar gyfer yr ACA yn cael sylw digonol, mae CNC o'r farn y bydd nodweddion y SoDdGA hefyd yn cael eu diogelu'n ddigonol.

Llygru dyfroedd a reolir
Nodwn fod y llwybr ceblau yn croesi cyrsiau dŵr, ac felly mae potensial iddynt gael eu claddu mewn ardaloedd o ddŵr daear bas / ardaloedd lle gallai lefel y dŵr daear godi i fod o fewn dyfnder gwaelod mewnol y ceblau. Gallai amodau o'r fath beryglu cyfanrwydd y ceblau dros oes y datblygiad.

Rydym yn cynghori y dylid cyflwyno asesiad datgomisiynu rhagarweiniol er mwyn darparu manylion ynghylch cael gwared ar y ceblau claddedig ar ddiwedd oes weithredol y datblygiadau arfaethedig.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 17/11/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADGAN CYNORTHWYOL	

Amod 2: Bydd cynllun adfer a datgomisiynu'n cael ei gyflwyno, ddim llai na 12 mis cyn i'r caniatâd cynllunio hwn ddod i ben, i'r awdurdod cynllunio lleol, a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo. Dylai'r cynllun adfer a datgomisiynu gynnwys y canlynol:

- Manylion y dulliau ar gyfer gwaredu elfennau wyneb ac o dan yr wyneb lle ystyrir bod hyn yn angenrheidiol.
- Manylion ynglŷn â sut y bydd y safle yn cael ei adfer i gyflwr yr ystyrir ei fod yn dderbyniol.
- Amseriad y gwaith datgomisiynu.
- Y mesurau i'w defnyddio yn ystod datgomisiynu er mwyn lleihau effeithiau amgylcheddol y gwaith (gan ystyried mesurau atal llygredd ac amharu posibl).
- Manylion adfer ar gyfer yr ardaloedd yr amherir arnynt gan y comisiynu.

Bydd y cynllun adfer a datgomisiynu cymeradwy yn cael ei gynnal a'i gyflawni o fewn 12 mis i ddiwedd cyfnod gweithredol y system storio ynni batri cysylltiedig neu'r ceblau a osodwyd.

Cyfiawnhad: Er mwyn sicrhau bod mesurau adfer a datgomisiynu angenrheidiol yn cael eu cytuno cyn i'r caniatâd cynllunio dros dro, neu weithgaredd penodol, ddod i ben ar y safle, a'u gweithredu i atal unrhyw effeithiau amgylcheddol hirdymor o ganlyniad i'r datblygiad.

Mae ein cofnodion yn dangos bod tarddell a ffynnon yn bresennol ar ochr orllewinol safle'r cais ger croesfan arfaethedig y cwrs dŵr. Nid yw'n glir ac ydyw'r darddell neu'r ffynnon yn cael eu defnyddio fel ffynonellau dŵr ar hyn o bryd, ac rydym yn eich cynghori i ymgynghori â'ch tîm Iechyd yr Amgylchedd parthed y mater hwn.

Awdurdod Llifogydd Lleol Arweiniol

Yr awdurdod llifogydd lleol arweiniol (fel y'i dyfynnwyd yn Neddf Rheoli Llifogydd a Dŵr 2010) fel arfer yw'r corff priodol i roi cyngor ar berygl llifogydd dŵr wyneb presennol a rheoli draeniad dŵr wyneb o ddatblygiadau newydd.

Dylid ceisio cyngor ar berygl o lifogydd lleol oherwydd dŵr glaw, dŵr wyneb neu ddŵr daear gan yr awdurdod llifogydd lleol arweiniol perthnasol.

Mae'n bosibl y bydd unrhyw waith sy'n effeithio ar gwrs dŵr cyffredin angen caniatâd cwrs dŵr cyffredin gan Gyngor Gwynedd yn rhinwedd ei swydd fel Awdurdod Llifogydd Lleol Arweiniol.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 17/11/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

Dŵr Cymru:	Dim sylwadau i'w cynnig
Uned Bioamrywiaeth:	Mae angen adroddiad arolwg ecolegol o'r safle sy'n cynnwys arolwg ymlusgiaid ac arolwg mawn (priddoedd). Mae llwybr y gwaith cebl yn cynnwys sawl cynefin o werth bioamrywiaeth gan gynnwys: • Coetir llydanddail • Porfa glaswellt y gweunydd a brwyn • Ffos/cwrs dŵr Mae'n debygol y bydd y gwaith yn arwain at golli cynefinoedd o werth bioamrywiaeth ac felly bydd angen lliniaru. Mae cofnodion yn dangos bod llawer o rywogaethau adar wedi'u cofnodi yma a bod Jac y Neidiwr yn bresennol. Dylai'r datblygwr ddarparu cynllun dileu Jac y Neidiwr.
Uned Coed :	Bydd y datblygiad yn osgoi'r rhan fwyaf o'r effaith ar goed a choetiroedd hynafol trwy ddefnyddio dulliau di-ffosydd ar gyfer gosod ceblau gan ddilyn yr holl argymhellion a ddarperir gan yr Asesiad Effaith Coedyddiaeth.
Uned Gwarchod y Cyhoedd:	Gall gwaith adeiladu achosi problemau llwch, dirgryniad a sŵn i drigolion yr ardal. Awgrymu amodau priodol i reoli'r effeithiau hyn.
Uned Dŵr ac Amgylchedd:	Dim gwrthwynebiad
Gwasanaeth Cynllunio Archeolegol Gwynedd:	Yn ystyried y gallai fod gan y datblygiad arfaethedig oblygiadau archeolegol. Yn argymhell amod fydd yn mynnu rhaglen o fonitro a chofnodi archeolegol yn ystod gwaith daear.
SP Energy Networks	Gofyn am gyflwyno a chytuno Cynllun Rheolaeth Adeiladu a fydd yn cynnwys gofyniad i'r ymgeisydd nodi sut y bydd effeithiau ar y rhwydwaith trydan yn cael eu rheoli a'u lliniaru
Cadw	Heb dderbyn ymateb
Ymgynghoriad Cyhoeddus:	Rhoddwyd rhybudd ger y safle ac mae'r cyfnod hysbysebu wedi dod i ben. Ni dderbyniwyd unrhyw sylwadau mewn ymateb i'r ymgynghoriad cyhoeddus. .

5. Asesiad o'r ystyriaethau cynllunio perthnasol:

Egwyddor y datblygiad

- 5.1 Mae'n ofynnol gwneud penderfyniadau ar geisiadau cynllunio yn unol â'r cynllun datblygu a fabwysiadwyd, oni bai bod ystyriaethau perthnasol eraill yn nodi fel arall. Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn (CDLL) yw'r 'Cynllun Datblygu' mabwysiedig ac yn yr achos yma.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 17/11/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADUAN CYNORTHWYOL	

- 5.2 O safbwynt polisiâu cyffredinol, mae Polisi PCYFF 1 yn datgan y tu allan i ffiniau datblygu bydd cynigion yn cael eu gwrthod oni bai eu bod yn unol â pholisiâu penodol y cynllun neu bolisiâu cynllunio cenedlaethol neu fod y cynnig yn dangos bod ei leoliad yng nghefn gwlad yn hanfodol. Yn yr achos hwn mae'r bwriad wedi ei leoli gyda'r bwriad o gysylltu dau safle sydd eisoes â chaniatâd ac felly mae'r lleoliad gwledig yn anorfod. Mae polisi ISA 1 hefyd yn gefnogol o gynigion am wasanaethau dŵr, trydan, nwy ac ati i wella'r ddarpariaeth, yn amodol ar ystyriaethau cynllunio manwl. Mae'r polisi yn nodi ei fod yn bwysig bod y ddarpariaeth isadeiledd ar gyfer safle datblygu yn cael ei lleoli a'i ddylunio mewn modd sy'n lleihau'r effaith ar yr amgylchedd naturiol ac adeileddig, gan osod y datblygiad yma yn gyfan gwbl dan y ddaear, ystyrir bod y bwriad yn cyflawni hyn.
- 5.3 Er nad ydyw'r datblygiad yn gynllun ynni adnewyddol ynddo'i hun, fe fyddai'n ffurfio rhan o'r rhwydwaith cefnogol a ellid ei ddefnyddio wrth reoli'r cyflenwad adnewyddol. I'r perwyl hynny fe ellid ei ystyried yn rhan o'r rhwydwaith ynni adnewyddadwy ac felly mae polisi ADN 3 o'r CDL yn berthnasol. Mae hwnnw'n gosod cyfres o feini prawf ar gyfer ystyried cynigion am dechnolegau ynni adnewyddadwy ac fe asesir y cynllun hwn yng nghyd-destun y polisiâu hynny isod :

1. Bod yr holl effeithiau wedi'i lliniaru'n ddigonol

- 5.4 Fel y nodir uchod, fe gyflwynwyd cyfres o adroddiadau arbenigol yn edrych ar wahanol agweddau o'r cynllun ac fe drafodir y rheini yn eu tro:
Fe gyflwynwyd Gwerthusiad Ecolegol Cychwynnol gyda'r cais ac fe nododd hwnnw :
- Na fyddai unrhyw effaith ar safleoedd sy'n ddynodedig yn genedlaethol neu ryngwladol
 - Bydd mesurau lliniaru megis cynhyrchu Cynllun Rheolaeth Adeiladu Amgylcheddol, goleuo sensitif a Pharthau Amddiffyn Gwreiddiau yn ddigonol i amddiffyn rhag y perygl o lygredd
 - Mae llwybr y cebl wedi ei ddylunio i osgoi unrhyw nodweddion ecolegol o bwys gyda dull Drilio Cyfeiriadol Llorweddol yn cael ei ddefnyddio i osgoi cynefinoedd o bwysigrwydd ecolegol
 - Drwy ddulliau gweithredu sensitif fe osgoir cynefinoedd a rhywogaethau a'u gwarchodir.
 - O ddilyn argymhellion yr Asesiad ni fydd unrhyw faterion o arwyddocâd amgylcheddol yn codi.
- 5.5 Fe nododd yr Uned Bioamrywiaeth yr angen am arolwg ymlusgiaid ac arolwg mawn fel rhan o'r Asesiad Amgylcheddol gan nodi yn ogystal yr angen am gynhigion ar gyfer lliniaru a gwelliannau amgylcheddol a chynllun gwaredu Jac y Neidr. Mewn ymateb fe nododd yr ymgeiswyr i'r Gwerthusiad Ecolegol Cychwynnol a gyflwynwyd cynnwys asesiad ar gyfer ymlusgiaid a, gan nad ydyw'r safle wedi ei nodi ar fap "Tiroedd Mawn yng Nghymru" DataMap Cymru nid yw arolwg mawn yn ofynnol. Fe nodir hefyd bod manylion creu cynefinoedd wedi'u nodi yn Nhabl 2.3 o'r Gwerthusiad Ecolegol a gyflwynwyd ac yn cynnwys plannu prysgwydd cymysg a gwrychoedd ychwanegol, plannu rhywogaethau brodorol a darparu blychau adar/ystlumod a lloches ymlusgiaid. Nodir hefyd fod Datganiad Seilwaith Gwyrdd wedi ei gyflwyno fel rhan o'r cais.
- 5.6 Cyflwynwyd yn ogystal Asesiad Effaith Coedyddiaeth a bu hwnnw nodi dulliau gweithredu ar gyfer gwahanol Barthau'r datblygiad gan sicrhau na fydd effaith ar wreiddiau coed wrth i'r datblygiad fynd yn ei flaen. Roedd hyn yn dderbyniol gan yr Uned Coed.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 17/11/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

- 5.7 Fe nododd Cyfoeth Naturiol Cymru bryder ynghylch diffyg gwybodaeth yn y cais ynghylch yr effaith posib ar rywogaethau gwarchodedig ac fe dderbyniwyd ymateb yr ymgeisydd i'r pwynt a godwyd gan nodi, trwy ddefnyddio dull drilio tanddaearol mewn mannau sensitif, gyda'r pwyntiau lansio wedi eu lleoli y tu allan i'r ardaloedd gwarchod gwreiddiau'r coed, y gellid osgoi nodweddion o bwys. Er y disgwylir ymateb pellach gan CNC ar y mater yma, ystyrir fod y cadarnhad sydd wedi ei dderbyn yn cyfarch pryderon CNC o ran effaith ar y rhywogaethau a warchodir, a bod modd gosod amod cynllunio i sicrhau fod manylion pellach o'r dull a'r pwyntiau lawnsio yn y lleoliadau yma. Yn ogystal â hynny roedd CNC yn awyddus i sicrhau y cyflwynir Cynllun Rheoli Adeiladu Amgylcheddol er mwyn sicrhau nad oes perygl o niwed i safleoedd gwarchodedig oherwydd llygredd o'r safle. Hefyd 'roeddynt yn awyddus i sicrhau amod er mwyn sicrhau Cynllun Adfer a Datgomisiynu priodol ar ddiwedd oes y cynllun. Mae'r ymgeisydd yn hapus i dderbyn amodau o'r fath.
- 5.8 Wrth ystyried yr wybodaeth uchod ac wrth dderbyn bydd y datblygiad terfynol yn gyfan gwbl danddaearol, fe gredir, o osod amodau priodol, y gellir sicrhau na fydd niwed arwyddocaol i fioamrywiaeth yn deillio o'r datblygiad ac y gellid sicrhau gwelliannau a fyddai gyfystyr a budd net i werth bioamrywiaeth y safle. Fe gredir felly bod y cynnig yn cyd-ymffurfio gyda Maen Prawf 1 Polisi ADN3 o safbwynt ei effaith bioamrywiaeth, ac mae hefyd yn gweddu gydag amcanion polisïau PS 19 ac AMG 5 y CDLl ynghyd a phennod 6 o'r PCC sy'n ymwneud a seilwaith gwyrdd.

2. Na fyddai'r cynnig yn niweidiol i fwynderau gweledol

- 5.9 Fe fyddai'r datblygiad terfynol yn gyfangwbl o dan y ddaear ac, o ymgymryd â'r gwaith lliniaru a fwriedir, ni chredir bydd unrhyw effaith weledol hirdymor yn deillio o'r datblygiad. Fe gredir felly bod y cynnig yn cwrdd â'r maen prawf hwn ynghyd a pholisïau PCYFF 2 a PCYFF 4 fel y maent yn ystyried mwynderau gweledol.

3. Na fydd unrhyw effeithiau annerbyniol sylweddol ar ddefnyddiau sensitif cyfagos

- 5.10 Mae pedwar eiddo anheddol o fewn oddeutu 200m o'r safle ac fe nododd Gwasanaeth Gwarchod y Cyhoedd y gall gwaith adeiladu achosi problemau oherwydd materion megis llwch, dirgryniad a sŵn a chynhigiwyd cyfres o amodau er sicrhau na fydd effaith niweidiol ar anheddau cyfagos. Mae'r rhain yn cynnwys cyflwyno Cynllun Rheoli Adeiladu er cyt-uno mesurau i liniaru unrhyw effeithiau niweidiol. Yn ogystal; datganodd SP Energy Networks, perchnogion is-orsaf Pentir, y dylai unrhyw Gynllun Rheoli Adeiladu cynnwys manylion sut y bydd effeithiau ar y rhwydwaith trydan yn cael eu rheoli a'u lliniaru.
- 5.11 O osod amodau priodol fel yr awgrymir uchod, credir bydd y datblygiad yn dderbyniol dan bolisi PCYFF 2 y CDLl fel y mae'n ymwneud ag amddiffyn defnyddiau tir cyfagos i safleoedd datblygu.

4. Na fyddai effaith annerbyniol ar ansawdd ddŵr

- 5.12 Mae cwrs dŵr yn croesi'r safle ac fe fydd yn hollbwysig paratoi a dilyn cynlluniau priodol i atal llygredd yn unol â chanllawiau Cyfoeth Naturiol Cymru. Fe ddelir gyda'r materion hyn i raddau helaeth y tu allan i'r system gynllunio ond fe fydd mabwysiadu Cynllun Rheolaeth Adeiladu Amgylcheddol yn hollbwysig er sicrhau y sefydlir y cyfleuster mewn modd priodol.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 17/11/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

5. Dylid defnyddio adeiladau / tir a ddefnyddiwyd o'r blaen

- 5.13 Mae hwn y safle tir gwyrdd ond fe nodir y cyfiawnhad dros ddewis y safle sydd wedi ei gynnwys yn 5.2 uchod.

6. Na fyddai effaith cronrus annerbyniol ar y dirwedd

- 5.14 Wrth ystyried na fydd y datblygiad yn weladwy ni fydd unrhyw effaith cronrus yn deillio o'r datblygiad.

7. Lle'n briodol, bod y cyfarpar yn cael eu tynnu o'r safle wedi diwedd oes y cynllun.

- 5.15 Mae'r cyfarpar a'u gosodir ar y safle ar y cyfan o natur dros dro ac, fe gredir y byddai'n briodol gosod amod er sicrhau y bydd cynllun adfer y safle wedi ei gytuno cyn i'r angen am y cyfleuster i ben.
- 5.16 Wrth ystyried yr asesiad uchod fe gredir bod y cais yn cwrdd gyda'r holl feini prawf perthnasol ac felly bod y cynnig yn dderbyniol o ran egwyddor ag yn cydymffurfio gyda gofynion polisi ADN 3 y CDLL.
- 5.17 Yn ogystal i'r uchod mae Polisi ISA 1 y CDLL yn annog caniatáu cynigion am wasanaethau trydan er mwyn gwella'r ddarpariaeth leol. Yn yr un modd mae polisïau PCYFF 5, PS 5 , PS 6 a PS 7 yn gefnogol o gynlluniau i ddatblygu technolegau adnewyddadwy sy'n cyfrannu tuag at amddiffyn yr amgylchedd a lliniaru newid hinsawdd ac, o dderbyn bod hwn yn rhan o rwydwaith gefnogol sy'n cyfrannu tuag at system ynni "gwyrdd" effeithlon, fe gredir bod y cynllun yn cwrdd gydag amcanion y polisïau hyn.

Materion trafnidiaeth a mynediad

- 5.18 Unwaith y bydd yn weithredol, ni fydd unrhyw alw am fynediad cerbydol i'r safle ac ni fydd unrhyw effeithiau hirdymor ar ddiogelwch y briffordd yn deillio o'r datblygiad. Fe gredir felly bod y bwriad yn cydymffurfio gyda gofynion Polisi TRA 2 a TRA 4 o'r CDLL o safbwynt diogelwch a hwylustod y briffordd.

Materion Treftadaeth ac Archaeoleg

- 5.19 Mae nifer o Henebion Rhestredig a Gardd Hanesyddol Gofrestredig yng nghyffiniau'r safle ac mae Asesiad Desg Treftadaeth Ddiwylliannol yn cyd-fynd â'r cais yn asesu effaith y datblygiad arfaethedig ar y nodweddion hynny. Mae'n cadarnhau na fydd y datblygiad arfaethedig yn cael effaith andwyol annerbyniol ar leoliadau unrhyw un o'r safleoedd dynodedig lleol. Mae'r cais felly yn dderbyniol o dan bolisïau PS 20 o'r CDLL fel mae'n ymwneud a'r effaith ar nodweddion treftadaeth.
- 5.20 O safbwynt archaeoleg, fe nododd Heneb (Gwasanaeth Cynllunio Archeolegol Gwynedd) bod yr Asesiad Desg Treftadaeth Ddiwylliannol wedi'i baratoi yn unol â'r safonau proffesiynol perthnasol. Mae'r adroddiad yn nodi bod diffyg yn yr wybodaeth sylfaenol am yr adnodd archeolegol lleol. O ystyried cyfyngiadau'r wybodaeth bresennol a'r potensial, er yn isel, y gallai gwaith adeiladu effeithio ar archeoleg nad yw'n hysbys ar hyn o bryd, argymhellir y dylid cymryd agwedd rhagofalus, er mwyn osgoi effaith niweidiol ar yr adnodd archeolegol. Ymateb cymesur i'r risg hon fyddai defnyddio rhaglen o fonitro a chofnodi archeolegol yn ystod gwaith daear, er mwyn nodi a chofnodi unrhyw dystiolaeth

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 17/11/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

archeolegol a ddatgelir. Dylai hyn gynnwys cofnod sylfaenol o'r ffiniau caeau hynafol o fewn y safle. Yn yr un modd â phrosiectau maes archeolegol eraill, gall y gwaith lliniaru gynnwys dadansoddi a chadwraeth arbenigol, yn ogystal â phrosesau archifo ac adrodd safonol, yn dibynnu ar y darganfyddiadau a wneir. O osod amod er sicrhau goruchwyliaeth o'r fath fe gredir y byddai'r cais yn cwrdd â gofynion polisi AT 4 y CDLl fel y mae'n ymwneud ag amddiffyn safleoedd o bwysigrwydd archeolegol rhag niwed.

Tir amaethyddol

5.21 Mae Map Rhagfynegi Dosbarthiad Tir Amaethyddol Cymru yn dosbarthu'r safle arfaethedig ar gyfer y cyfleuster fel tir o ansawdd is Gradd 3b neu Radd 5 gyda rhan fechan yn Radd 3a. Yn y pendraw, ni fyddai unrhyw golled o dir amaethyddol yn deillio o'r bwriad ac felly mae'r cais yn cyd-ymffurfio gyda gofynion Polisi PS 5 y CDLl fel y mae'n anelu at ddiogelu'r "tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas".

Materion Llifogydd

5.22 Fe gyflwynwyd Asesiad Effaith Llifogydd gyda'r cais ac mae hwnnw'n nodi mai dros dro yn unig fydd y datblygiad, heb unrhyw strwythurau tir parhaol uwchben y dddear ac ni fydd unrhyw newidiadau i ddefnydd y tir presennol. Ni fydd coridor llwybr y cebl yn cynyddu'r risg o lifogydd i'r ardal gyfagos a bydd yr effaith ar lifogydd yn ddibwys. Fe ymgynghorwyd gyda Chyfoeth Naturiol Cymru a'r Awdurdod Llifogydd Lleol Arweiniol (Uned Dŵr ac Amgylchedd) ac ni chodwyd unrhyw wrthwynebiad i'r cynllun. Yn gyffredinol, o ystyried na fydd unrhyw newid yn natur y tir wedi cwblhau'r datblygiad, yn sgil y cyngor arbenigol uchod ni ragwelir y byddai'r datblygiad hwn yn debygol o gynyddu'r risg llifogydd ar y safle na'r ardal yn gyffredinol ac felly fe gredir bod y cynnig felly'n dderbyniol dan bolisi PS6 y CDLl ac NCT 15.

Materion Ieithyddol

- 5.23 Yn unol â Deddf Cynllunio (Cymru) 2015 mae'n ddyletswydd wrth wneud penderfyniad ar gais cynllunio i roi ystyriaeth i'r iaith Gymraeg, lle mae'n berthnasol i'r cais hwnnw. Ategir hyn ymhellach gan bara 3.28 o Bolisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 12, 2024) yng-hyd a Nodyn Cyngor Technegol 20. Mae'r Canllaw Cynllunio Atodol (CCA) 'Cynnal a Chreu Cymunedau Nodedig a Chynaliadwy' (mabwysiedig Gorffennaf 2019) yn rhoi arweiniad pellach ar sut y disgwylir i ystyriaethau i'r iaith Gymraeg fod yn cael eu hymgorffori ym mhob datblygiad perthnasol.
- 5.24 Nodir fod yna rhai mathau penodol o ddatblygiadau ble fydd gofyn i'r bwriad fod yn cyflwyno Datganiad Iaith Gymraeg neu Adroddiad ar Asesiad Effaith Iaith Gymraeg. Mae'r trothwyon o ran pryd y disgwylir cyflwyno Datganiad/Adroddiad wedi ei hamlygu ym Mholisi PS1 o'r CDLl ar y Cyd ynghyd a Diagram 5 o'r CCA. O safbwynt y mathau o ddatblygiadau dan sylw, nodir y canlynol: Nid yw'r bwriad arfaethedig yn cyrraedd y trothwyon ar gyfer cyflwyno Datganiad Iaith Gymraeg neu Adroddiad ar Asesiad Effaith Iaith Gymraeg. Serch hynny mae Atodiad 5 y CCA yn nodi y dylai pob datblygiad tai, manwerthu, masnachol neu ddiwydiannol ble nad oes angen cyflwyno Datganiad/Asesiad iaith Gymraeg ddangos sut fo ystyriaeth wedi ei roi i'r iaith.
- 5.25 Mae'r bwriad gerbron ar gyfer gosod cebl tanddaearol rhwng rhwng is-orsaf drydan Pentir a'r cyfleuster System Storio Ynni Batri. Mae'r cyfnod gwaith yn 10 wythnos. Ni ystyrir y

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 17/11/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

byddai'r bwriad yn debygol o gael effaith andwyol ar yr Iaith ac felly ystyrir ei fod yn cydymffurfio gyda gofynion polisi PS1 o ran hyn.

6. Casgliadau:

- 6.1 Ystyrir fod y bwriad yn dderbyniol o ran egwyddor ac ni fyddai'n achosi niwed o safbwynt ei effaith ar y tirlun. Ni chredir ychwaith y byddai'r datblygiad yn achosi unrhyw niwed arwyddocaol o safbwynt mwynderau preswylwyr eiddo cyfagos na thrigolion lleol eraill. Ystyrir felly bod y bwriad yn cydymffurfio gyda'r holl bolisiâu uchod ag bod y cais yn dderbyniol i'w ganiatáu yn ddarostyngedig i amodau perthnasol.

7. Argymhelliad:

- 7.1 Caniatáu yn unol a'r amodau isod:

1. 5 mlynedd.
2. Yn unol â'r cynlluniau/manylion a gyflwynwyd gyda'r cais.
3. Cydymffurfiaeth gydag argymhellion y dogfennau Gwerthusiad Ecolegol Cychwynnol, Asesiad Effaith Coedyddiaeth a'r Datganiad Seilwaith Gwyrdd.
4. Cyflwyno Cynllun Rheolaeth Adeiladu Amgylcheddol er rholi effeithiau ar yr amgylchedd naturiol.
5. Cyflwyno Cynllun Rheolaeth Adeiladu er rheoli materion mwynderol.
6. Cytuno rhaglen waith Archeolegol
7. Cyflwyno Cynllun Adfer y Safle adfer y safle i gyflwr a gytunir gyda'r Awdurdod Cynllunio wedi i'r cyfnod gweithredol y datblygiad ddod i ben
8. Cyflwyno cynllun gwaredu Jac y Neidiwr o'r safle
9. Cyflwyno manylion dull drilio tanddearol gyda lleoliadau pwyntiau lawnsio wedi eu lleoli y tu allan i ardaloedd gwarchod gwreiddiau'r coed.

Nodiadau: Cyfoeth Naturiol Cymru
Gwasanaeth Cynllunio Archeolegol Gwynedd